

**FINANSTILSYNET**THE FINANCIAL SUPERVISORY
AUTHORITY OF NORWAY

Siggerud Borettslag AL
v/Styreleder Knut Skyttersæter
v/Aas Økonomi Service
Postboms 149
2081 EIDSVOLL

VÅR REFERANSE

13/12203

DERES REFERANSE**UNNTATT OFFENTLIGHET**Offl. § 13 1. ledd, jf. fv. § 13 1.
ledd nr. 1-2**DATO**

13.11.2014

Anmodning om redegjørelse

Finanstilsynet fører tilsyn med eiendomsmegling, jf. eiendomsmeglingsloven av 2007 § 8-1. Som eiendomsmegling regnes blant annet det å opptre som mellommann ved omsetning av fast eiendom er å anse som eiendomsmegling. Eiendomsmegling kan bare drives i medhold av bevilling etter reglene i § 2-1. I følge vårt register har ikke Siggerud Borettslag AL tillatelse til å drive eiendomsmegling.

Finanstilsynsloven av 7. desember 1956 nr. 1 § 4 a lyder:

§ 4 a) Antar Finanstilsynet at noen som ikke har nødvendig tillatelse, driver slik virksomhet som omfattes av § 1 første eller tredje ledd, kan Finanstilsynet gi pålegg om å stanse virksomheten. Dersom Finanstilsynet finner det nødvendig for å avgjøre om det bør treffes vedtak etter første punktum, kan det pålegge den som det antar driver slik virksomhet, å gi opplysninger om virksomheten. § 3 tredje ledd gjelder tilsvarende. [...].

Det vises til telefonsamtale med tidligere styreleder i Siggerud Borettslag AL i januar 2014, hvor det fra Finanstilsynets side ble gjort klart at borettslaget ikke kan formidle andeler i borettslaget når disse er eiet av andre enn borettslaget selv. Tidligere styreleder bekreftet i telefonsamtalen at formidlingsvirksomheten umiddelbart skulle opphøre.

Det vises til vedlagte utskrift fra Finn.no vedrørende eiendommen Siggerudhagan 124 a, hvor Knut Skyttersæter er oppført som privat selger. Det fremkommer imidlertid av grunnboken at hjemmelshavere til eiendommen er Gunvor og Hjalmar Bjørnly. Dersom borettslaget, alternativt Knut Skyttersæter personlig, ikke kan dokumentere å selv eie eiendommen, er det Finanstilsynets foreløpige vurdering at borettslaget eller Skyttersæter, driver konsesjonspliktig mellommannsvirksomhet.

FINANSTILSYNETRevierstredet 3
Postboks 1187 Sentrum
0107 OsloTelefon 22 93 98 00
Telefaks 22 63 02 26post@finansstilsynet.no
www.finanstilsynet.no**Saksbehandler**Eva Marie Hansen
Dir. tlf. 22 93 97 75

På bakgrunn av det ovennevnte, ber Finanstilsynet i medhold av finanstilsynsloven § 4a om redegjørelse for eierrettighetene til nevnte eiendom og bakgrunnen for at Skyttersæter er oppført som selger i annonsen. Siggerud Borettslag AL bes også gjøre rede for hvem som gjennomførte visninger, hvorvidt eiendommen er solgt, og i tilfelle hva som er avtalt eller planlagt når det gjelder gjennomføringen av det økonomiske oppgjøret av eiendomshandelen.

Redegjørelsen imøteses snarest og senest innen 4. desember 2014.

For Finanstilsynet

Anne-Kari Tuv
seksjonssjef

Eva Marie Hansen
spesialrådgiver

Vedlegg

Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ikke håndskrevne signaturer.