

RF Forværelse

Fra: Vangen, Kjetil Glad
Sendt: 14. juli 2017 11:03
Til: RF Forværelse
Emne: VS: Klage på vedtak organisasjonsnummer 919 095 067
Vedlegg: Protokoll side 1.pdf; Protokoll side 2.pdf; regnskap 2016.pdf; Klage på vedtak.docx

Klage.

Kjetil

Fra: KARL ANDREAS HANSEN [<mailto:ka-and-h@online.no>]
Sendt: fredag 14. juli 2017 09.08
Til: Vangen, Kjetil Glad <kjetil.vangen@brreg.no>
Emne: Klage på vedtak organisasjonsnummer 919 095 067

Det vises til avtale om utsatt klagefrist til 15.07.

Vedlagt følger klage på vedtak om at Eidsvoll Bospareklubb for Eldre må registreres som berettslag og ikke forening.

Ber om tilbakemelding på at klagen er mottatt.

--
mvh

Karl Andreas Hansen

Klage på vedtak.

Organisasjonsnummer 919 095 067.

Det vises til telefonsamtale med saksbehandler Kjetil Glad Vangen.

Det klages herved på avgjørelsen om at DES Eidsvoll(Eidsvoll boligspareklubb for eldre) ikke kan registreres som forening, men må stiftes på nytt og registreres som boligbyggelag.

Des Eidsvoll ble stiftet 09.11.1982 (se vedlagte protokoll). Foreningen er medlem av De Eldres Boligspareklubber i Norge. Foreningens vedtekter er i tråd med forslag fra De Eldres Boligspareklubber i Norge.

Vi har ca 170 medlemmer. 63 av disse bor i leiligheter i borettslag som DES Eidsvoll har samarbeidsavtale med (se § 4 i våre vedtekter). Vi har avtale med 4 borettslag som er følgende:

Korsmo borettslag 13 leiligheter

Siggerud Borettslag 20 leiligheter

Fuglerud Borettslag 20 leiligheter

Fuglerud 2 Borettslag 10 leiligheter

Disse borettslagene er frittstående juridiske enheter og er registrert som borettslag i Enhetsregistret.

Vi gjør oppmerksom på at DES Eidsvoll disponerer ikke leilighetene, men gjennom samarbeidsavtalen skal spesielle rutiner følges når leiligheter i de overnevnte borettslagene blir ledige.

Når en leilighet blir ledig, skal styret i borettslaget beregne overdragelsesbeløpet i henhold til rutiner/kriterier fastsatt i vedtektenes § 3.2.

Deretter går tilbud om kjøp av andelsleiligheten til de andre beboerne i det aktuelle borettslaget.

Dersom ingen av disse er interessert i å bytte leilighet, har det vært praksis «prospektet» oversendes styret i DES Eidsvoll. Styret i DES Eidsvoll sender prospektet ut til de resterende medlemmene i DES Eidsvoll. Det er fullt mulig for selger, eiendomsmekler eller advokat med bevilling å sende direkte til medlemmene i DES Eidsvoll.

Det er likevel sånn at i henhold til vedtektenes  2 siste avsnitt tildeles leiligheten av styret i DES Eidsvoll til medlemmer som har søkt om å kåpe leiligheten på grunnlag av alder og medlemsansiennitet. Styret i borettslaget skal godkjenne salget.

Dersom ingen medlemmer melder interesse for leiligheten, kan den selges på det åpne markedet, men det forutsettes at k peren må være minst 60 år og melder seg inn i DES Eidsvoll.

Det er vanskelig for oss å forstå at DES Eidsvoll vurderes som borettslag. Vi er en interesseforening for våre medlemmer. Vi har ingen leiligheter som vi disponerer. Vi har en samarbeidsavtale med de fire borettslagene som gir v re medlemmer en fork psrett av ledige leiligheter i de fire borettslagene. Eier står ansvarlig for salg av leilighetene.

Vi er en forening på ca 170 medlemmer. V re inntekter kommer hovedsakelig av kontingent betalt av våre medlemmer. Som det framgår av vedlagte regnskap hadde vi inntekter i 2016 på kr 42 000 og utgifter på kr 31 000. Det sier seg selv at foreningen ikke har økonomi til å ha en tilsatt forretningsfører samt en godkjent revisor. Vi er altså ikke i nærheten av en økonomisk omsetning som et borettslag har. Vi vil på denne bakgrunn anmode om at vedtaket gjøres om og at DES Eidsvoll godkjennes som forening.

Med vennlig hilsen

Karl Andreas Hansen

Leder DES Eidsvoll

Vedlegg

Protokoll fra første møte i interimstyret 24.11.1984

Regnskap 2017 for DES Eidsvoll.

Interimstyremøte 24.11.1982.

Interimsstyremøte ble avholdt i Eidsvoll
Spisebarik onsdag 24. nov. kl. 10.00.

Hele styret møtte. Av varannum møtte

Per Sæther og Magny Røsen.

Som sekretær fungerer markedskonsulenten.

Pak 1. Konstituering.

Randi Andersen ble valgt til formann
med Borger Ingjer som nestformann.

Pak 2. Orientering om kontokadd og medlemskap.

Arve Halvorsen ga en orientering om
kontokaddet, antall medlemmer pr. dato og
praktiske ordninger vedr. ansiennitet o.l.

Pak 3. Styret gikk inn for trykking av medlems-
kort og nye brosjyrer, som svarer med
ønsker og opplegg i vårt område.

Pak 4. Tomte spørsmålet ble generelt drøftet.
Flere ønskede områder ble trukket fram,
som området ved Vormvik, Villug,
Råholtområdet.

Formannen tar kontakt med ordfører og
rådmann om saken. Nestformannen assisterer
formannen i denne sammenheng.

Sak 5. Medlemsverving.

Formannen har kontakt med pressen
om videre PR for saken.

Det er ønskelig at Bend Hagen engasjeres
til å orientere i banken.

Randi Andersen ~~medarbeider~~ Eivind Julsrud
Vidar Ege ~~B. Ingjær~~ Skagmo Løvren
Per Tøtten Ole M. Kaurhaugen.

DES-KLUBBEN EIDSVOLL

01.01.2016 – 31.12.2016

Fortjeneste og tap

Inntekt

Konto	01.01.2016 – 31.12.2016
3000 Kostnadsdekning ved salg av leiligheter	kr 12 000,00
3901 Kontingent Fuglerud	kr 3 800,00
3902 Kontingent Fuglerud 2	kr 2 000,00
3903 Kontingent Korsmo	kr 1 800,00
3904 Kontingent Siggerud	kr 4 400,00
3905 Kontingent medl. uten leil.	kr 18 000,00
8040 Renteinntekter, skattefrie	kr 707,58
Sum av inntekt	kr 42 707,58

Kostnader

Konto	01.01.2016 – 31.12.2016
5330 Godtgjørelse til styret	kr 5 000,00
5335 Overføring DES Norge	kr 4 950,00
5960 Gaver	kr 1 020,00
6750 Honorar regnskapsfører	kr 8 000,00
6860 Møter og kurs	kr 878,00
6940 Porto	kr 3 776,80
7320 Annonser, reklame	kr 624,00
7700 Styremøter	kr 2 584,00
7710 Årsmøter	kr 1 280,00
7770 Bank og kortgebyrer	kr 14,00
7990 Andre driftskostnader, betalt mva.	kr 3 865,20
Sum av kostnader	kr 31 992,00

Resultat

kr 10 715,58

DES-KLUBBEN EIDSVOLL

01.01.2016 – 31.12.2016

Balanserapport

Kapital

Konto	01.01.2016	+/-	31.12.2016
1500 Kundefordringer	kr 0,00	–kr 1 400,00	–kr 1 400,00
1920 DnB foreningskonto 1637.45.25232	kr 38 631,63	kr 11 445,92	kr 50 077,55
1921 DnB sparekonto 1202.09.84420	kr 121 756,75	kr 669,66	kr 122 426,41
Sum av kapital	kr 160 388,38	kr 10 715,58	kr 171 103,96

Gjeld og egenkapital

Konto	01.01.2016	+/-	31.12.2016
2050 Annen egenkapital	kr 160 388,38	kr 10 715,58	kr 171 103,96
Sum av gjeld og egenkapital	kr 160 388,38	kr 10 715,58	kr 171 103,96